

Производство быстровозводимых блочных домов ООО «ЖБИ СТРОЙКОМПЛЕКТ» осуществляет согласно строгим стандартам качества на всех его этапах от закупки материалов до поставки домов. Благодаря собственному производству гарантирует высочайшее качество и короткие сроки поставки. Мы можем рассказать вам, в чём его преимущества, а в чём недостатки, чтобы вы понимали, насколько этот вариант вам подходит.

У блочных домов есть много преимуществ перед обычными домами, но и минусы тоже есть.



1. Итак, первое основное отличие в строительстве – это конечно, фундамент. Для обычного дома нужно обязательно строить фундамент. В лучшем случае, цементный, в крайнем случае – ленточный, но всё же. Это дополнительное время и деньги. Если вы решились построить дома из каркасных блоков, то фундаментом могут служить несколько бетонных блоков, которые будут опорами.

Потом, уже после постройки дома, вы можете «доделать фундамент», и дополнить сквозные дыры между опорными камнями кирпичами или камнями. И то не обязательно. Фактически, домам из блоков фундамент не нужен. Ему нужны опоры. Это даёт массу преимуществ. Помимо экономии времени и денег, ещё это даёт возможность ставить его на сложный грунт или ландшафт, используя сваи, например.

2. Но есть и минус. Сложности по заведению воды в дом. Если вы пользуетесь домом только летом, этих сложностей не возникает. Но если вам нужно жить зимой, то, так как дом стоит не чётко на земле, а как бы над землёй, то шланг или труба, введённая в дом из колодца или скважины в месте, где она выходит из-под земли и входит в дом, оказывается на голой улице. И соответственно, нужно будет делать дополнительное утепление. И слив канализации также должен иметь дополнительное утепление. Это нужно заранее продумать, перед строительством.

3. Самый простой и идеальный вариант, заказать блочные дома с доставкой и монтажом это с точки зрения экономично.

4. Главное, что отличает блочные дома от обычного – это наличие металлического каркаса. У него есть опять же, и плюсы, и минусы. Основные плюсы каркаса в том, что в итоге вы получаете цельный дом. Его можно поднимать, приподнимать домкратом, чтобы подставить, например, дополнительные опоры, если они просели. Перевозить его в другое место, если возникла необходимость.

Он не «разъезжается» в стороны. Т.е. каркас даёт огромную дополнительную прочность и «собранный». Особенно это важно в местах возможной сейсмической активности. Но и у нас, дома оседают, «гуляют», так как почва движется, хоть и незаметно, и плюс, влияние смены времен года. После зимы расширяется почва, после лета, наоборот, сужается. Каркас тоже расширяется незаметно, но это его не разрушает.

5. Но у каркаса есть и минусы. Это то, что он металлический, как ни смешно это звучит. Низкая звукоизоляция и теплоизоляция. Но это можно решить дополнительной внутренней и наружной отделкой.

6. Стены. В обычном доме стены строят из кирпича, блоков, бетона, дерева (бревен или бруса). В блочных домах стены сделаны из металлической и деревянной обрешёткой с утеплением, на которую снаружи крепится профлист. Это раз в несколько раз дешевле, чем бетон или кирпич.

7. Ещё профлист всегда можно открутить и прикрутить другой, что сложно сделать с кирпичами или блоками. Или вообще можно снять стену и сделать, например, дополнительную комнату, не разрушая весь дом, а только демонтируя одну стену. И это никак не отразится на прочности дома. Это преимущества и стен, и каркаса, естественно.

8. Возможность установки сначала один блок, а потом по возможности или потребности комплектовать до размеров огромного дома. Также можно присоединить дополнительные блоки даже уже после окончания строительства. Сам профлист имеет достаточно красивый вид, сейчас выпускают модели разных цветов, на любой вкус. Если же не нравится, можно обшить его сайдингом, и тогда снаружи вообще будет не понятно, что дом сделан из блоков.

9. Оцинкованное дно. Это не входит в стандартную комплектацию, но это можно заказать при её строительстве. А вот при строительстве обычного дома сделать это сложнее, потому что нет каркаса, на который будет это дно опираться. Оцинкованное дно мышиным зубам не доступно.

10. Крыша. В обычном доме помещение под крышей – это всегда чердак, т.е. не совсем жилое помещение. В доме из блоков верхний этаж не имеет чердачного вида. Там идёт полноценный этаж с крышей, параллельной полу. А уже поверх неё ставится дополнительная крыша с тупым углом, для стекания дождя. Это даёт больше жилого реального пространства. Обычно крыша делается тоже из профлиста. В обычном доме крыша – одна из самых дорогих вещей. Так как туда используются громоздкие балки. А, опять же за счёт каркаса, на крышу блочного дома большие балки не нужны, поэтому её стоимость вполне адекватна.

11. Ограничения по размеру. Единственное жёсткое ограничение, которое будет необходимо соблюдать – это размеры. Блочные дома делаются стандартных размеров, высота их не выше 250 см, и длина и ширина тоже стандартна. Длина самая популярная 6 м, есть ещё длина 3м, 4м, 7м, 8м и 9 м. Ширина самая популярная 2,50м, есть ещё ширина 2,6м 2,75м и 3м. Но длина 3 м – это для дома мало, а 7м, 8м, 9м – это нестандартная длина, а ширина 2,6м 2,75м и 3м это нестандартная ширина, а высота 2,7м 2,85м, и 3м это нестандартная они просто дороже получается при перевозке, доставке. Но плюсы оправдывает эти издержки. Соответственно, дома из блоков – это конструктор.

В примере можно получить стандартный эконом дом 5 м\*6 м (5=2,5\*2). А это размер полноценных стандартных «Обычных» домиков. Ну и как вы «скомпануете» и сколько каких блоков войдёт в Ваш участок для строительства дома – это зависит только от вашей фантазии и бюджета, на который вы рассчитываете. Т.е. хотя довольно большой выбор того, какой сделать размер дома.

12. Этажность. Сооружение из блоков не может превышать 3 этажа, иначе нужно дополнительный усиленный каркас и настоящий фундамент. И то, это будет уже не «дом из блоков», а полноценная металлоконструкция.

13. По стоимости, дом из блоков выходит бюджетнее, чем обычный дом. Два вагона блока 6\*2,5 (т.е. в сумме 6\*5) с красивым цветным профлистом, с отдельной скатной крышей, с двумя окнами, с металлической дверью, утеплителем минватой 10 см (зимний вариант) по всем стенам, пол и потолок, с внутренней простейшей отделкой, примерно обойдётся вам от 300 до 500 тысяч рублей. Это уже всё вместе, включая доставку.

Обычные дома, как правило, с этих сумм только начинаются, а потом с утеплением и отделкой выходят в среднем на миллион и более рублей. За блочный дом мы сразу оговорили цену и прописали её в договоре. Внесли аванс и остальную сумму при сдаче дома. Никаких доплат не «накрутилось» за время постройки.

14. По отоплению. Прелесть нашего бытовочного дома в его герметичности. Поэтому отопить его не сложно. Можно установить печку-буржуйку, можно пользоваться газовыми обогревателями, можно для отопления применит электрические обогреватели, осенью и весной дом обогревается примерно 1,5 кВт\ч (30 квадратных метров). Зимой доходит иногда и до 3 кВт\ч, если морозы.

15. В заключение. ООО «ЖБИ СТРОЙКОМПЛЕКТ» строит дома из блоков, за месяц под ключ. Это самый выгодный из всех бюджетных вариантов строительства домов. При кажущейся его простоте он получается вполне симпатичным и функциональным.



**Стоимость блочных домов изготавливаемые ООО «ЖБИ СТРОЙКОМПЛЕКТ», зависит от укомплектованности, от внутренних и наружных отделочных материалов, и т.д...**

Тип продукции	Размеры		Цена (при заказе базовой комплектации)
	Снаружи	Внутри	
Блочный дом из 2-х блоков*	5.8м*5м*2.5м	5.59м*4,79м*2.29м	298 000
Блочный дом из 3-х блоков**	5.8м*7.5м*2.5м	5.59м*7,29м*2.29м	443 700
Блочный дом из 2-х блоков*	7м*5м*2.5м	6.79м*4.79м*2.29м	357 500
Блочный дом из 3-х блоков**	7м*7.5м*2.5м	6.79м*7,29м*2.29м	По запросу
Блочный дом из 2-х блоков*	9м*5м*2.5м	8.79м*4.79м*2.29м	449 600
Блочный дом из 3-х блоков**	9м*7.5м*2.5м	8.79м*7,29м*2.29м	По запросу

\* Поставляются также блочные дома с внешней высотой 2600мм, 2800мм, 2960мм и внутренней высотой 2400мм, 2540мм, 2700мм. \*\* в зависимости от укомплектованности